

CHARLEROI
MAKE HISTORY
WITH US



L'HISTORIQUE

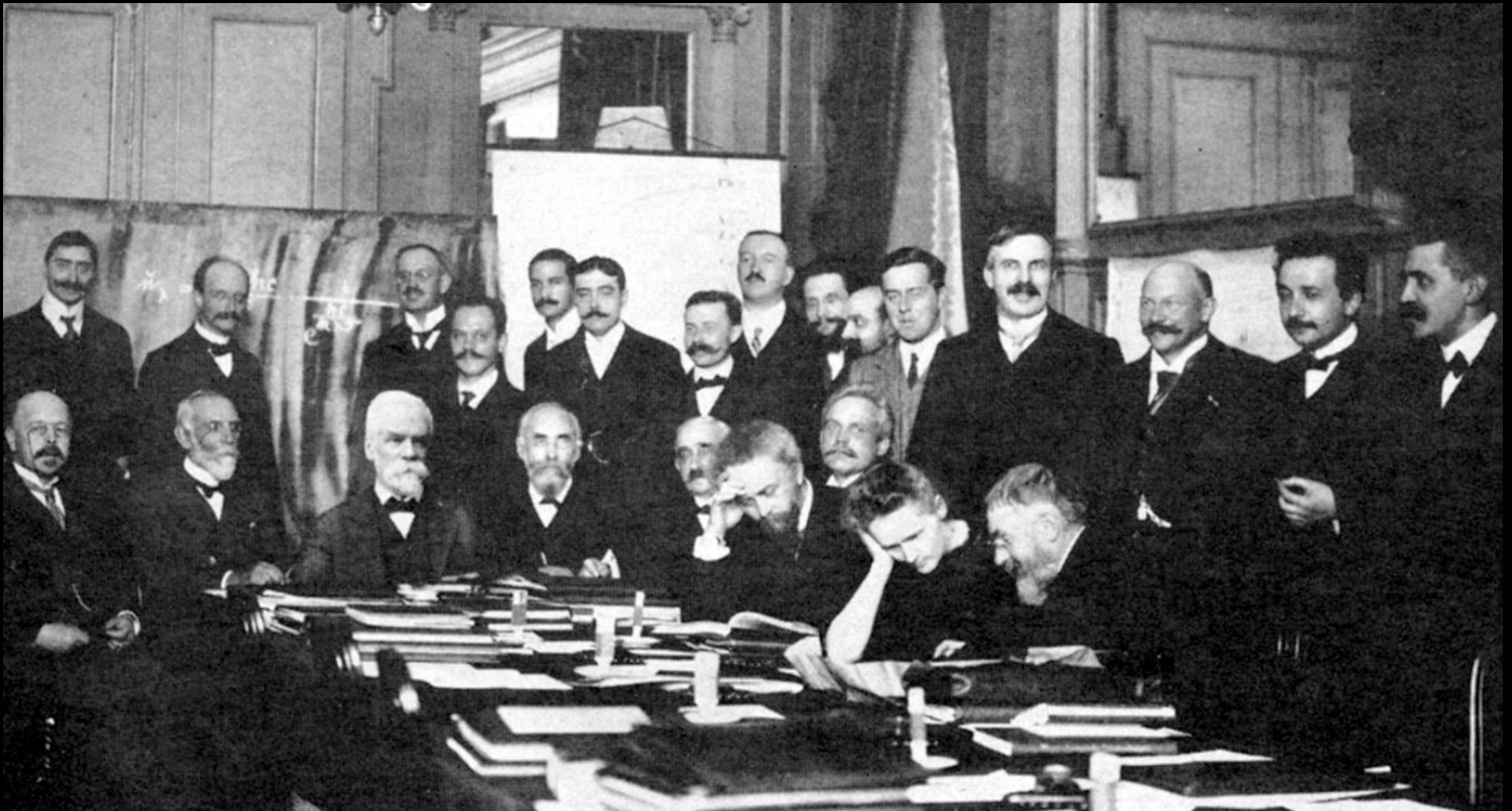
MAKE HISTORY
WITH US



VILLE NOUVELLE - CENTRE VILLE DE 200 HA

VILLE BASSE : SAMBRE ET COMMERCE - VILLE HAUTE : SIÈGE DU POUVOIR

*MAKE HISTORY
WITH US*



BELLE ÉPOQUE - CONGRÈS SOLVAY 1911
PROGRÈS SOCIAUX, ÉCONOMIQUES, TECHNOLOGIQUES ET POLITIQUES

*MAKE HISTORY
WITH US*



ÉRE MODERNE

PALAIS DES EXPOSITIONS - 60.000 M²

*MAKE HISTORY
WITH US*



CRISE INDUSTRIELLE
LE CHOC

LA MÉTROPOLE

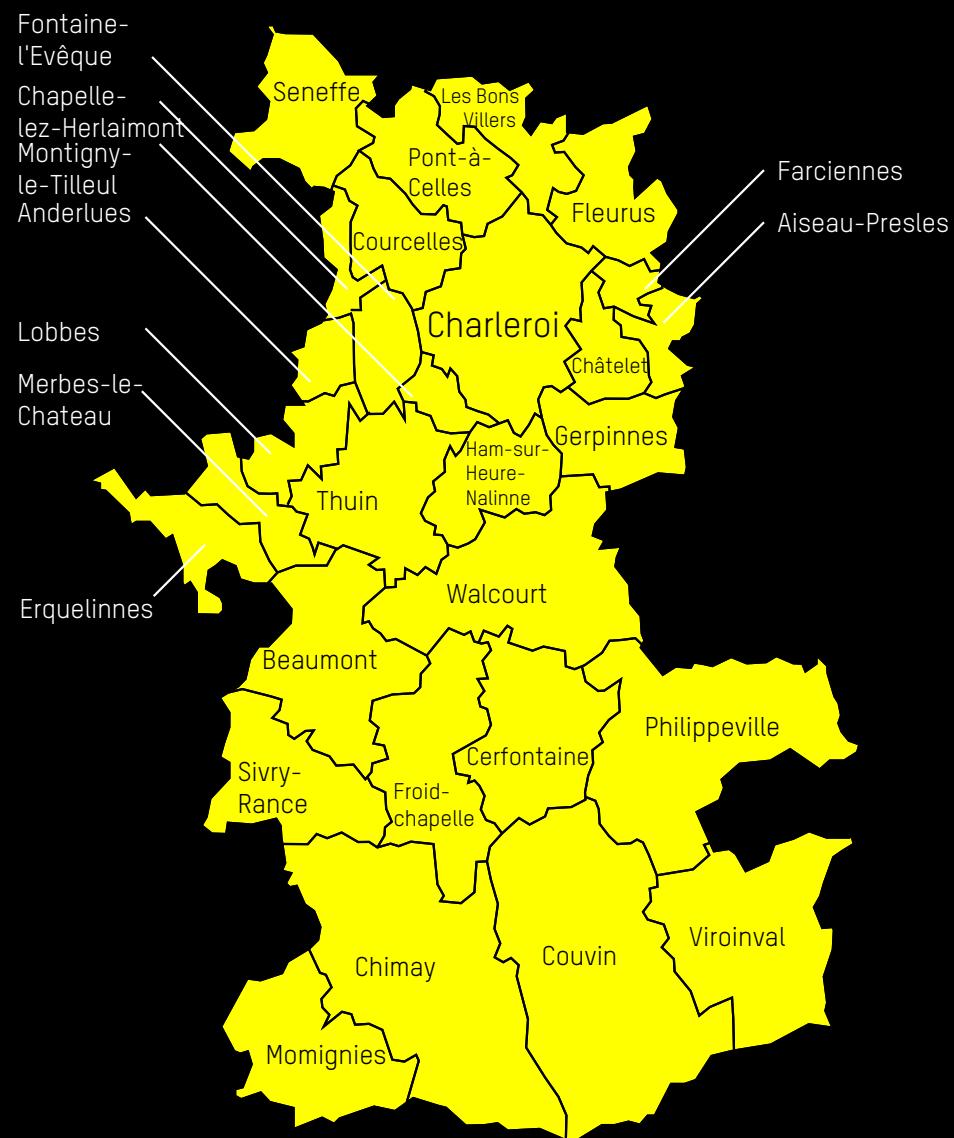
VILLE : 200.000 HABITANTS
BASSIN : 600.000 HABITANTS

GRANDS **AXES** INTERNATIONAUX CONNECTÉS
DEUX **PÉRIPHÉRIQUES** AUTOROUTIERS

GARE : 8.000.000 PASSAGERS/AN

AÉROPORT : 7.000.000 PASSAGERS/AN
ET 143 DESTINATIONS

**MAKE HISTORY
WITH US**

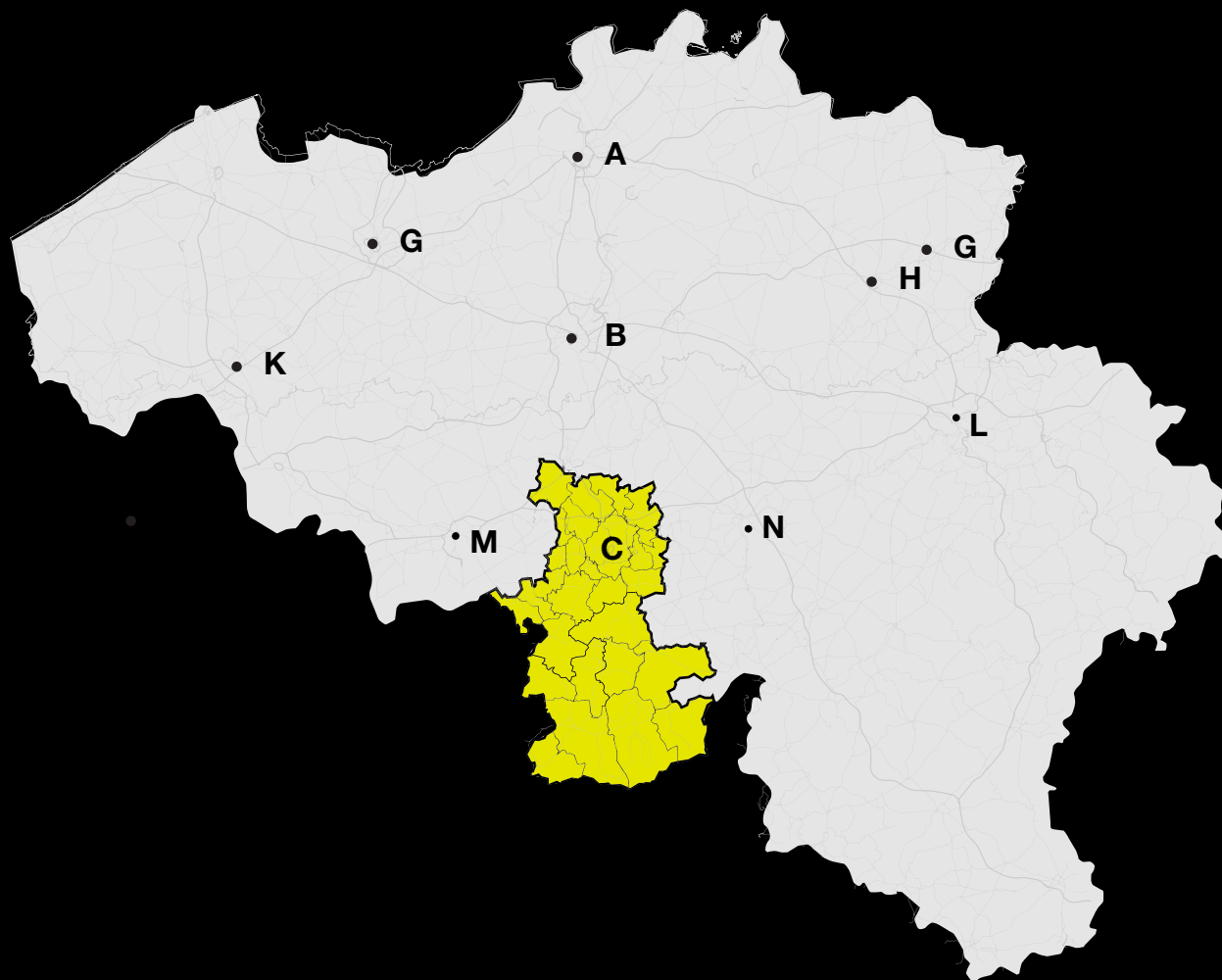


29 COMMUNES

BASSIN DE VIE
600.000 HABITANTS
2.000 KM² -> 300 H/KM²

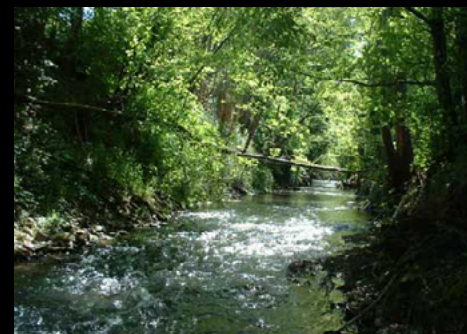
MÉTROPÔLE
200.000 HABITANTS
100 KM² -> 2.000 H/KM²

*MAKE HISTORY
WITH US*



600.000 HABITANTS

*MAKE HISTORY
WITH US*



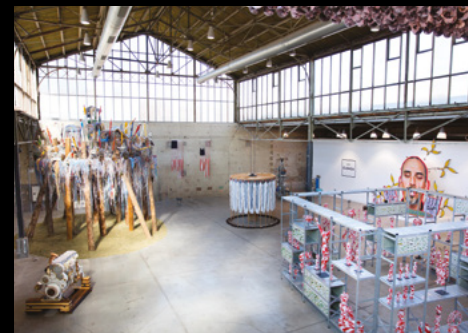
LE PAYSAGE BLEU

*MAKE HISTORY
WITH US*



**LES LACS DE L'EAU D'HEURE :
DES RIVES PLUS LONGUES QUE LA CÔTE BELGE**

*MAKE HISTORY
WITH US*



DES SERVICES, DES INFRASTRUCTURES

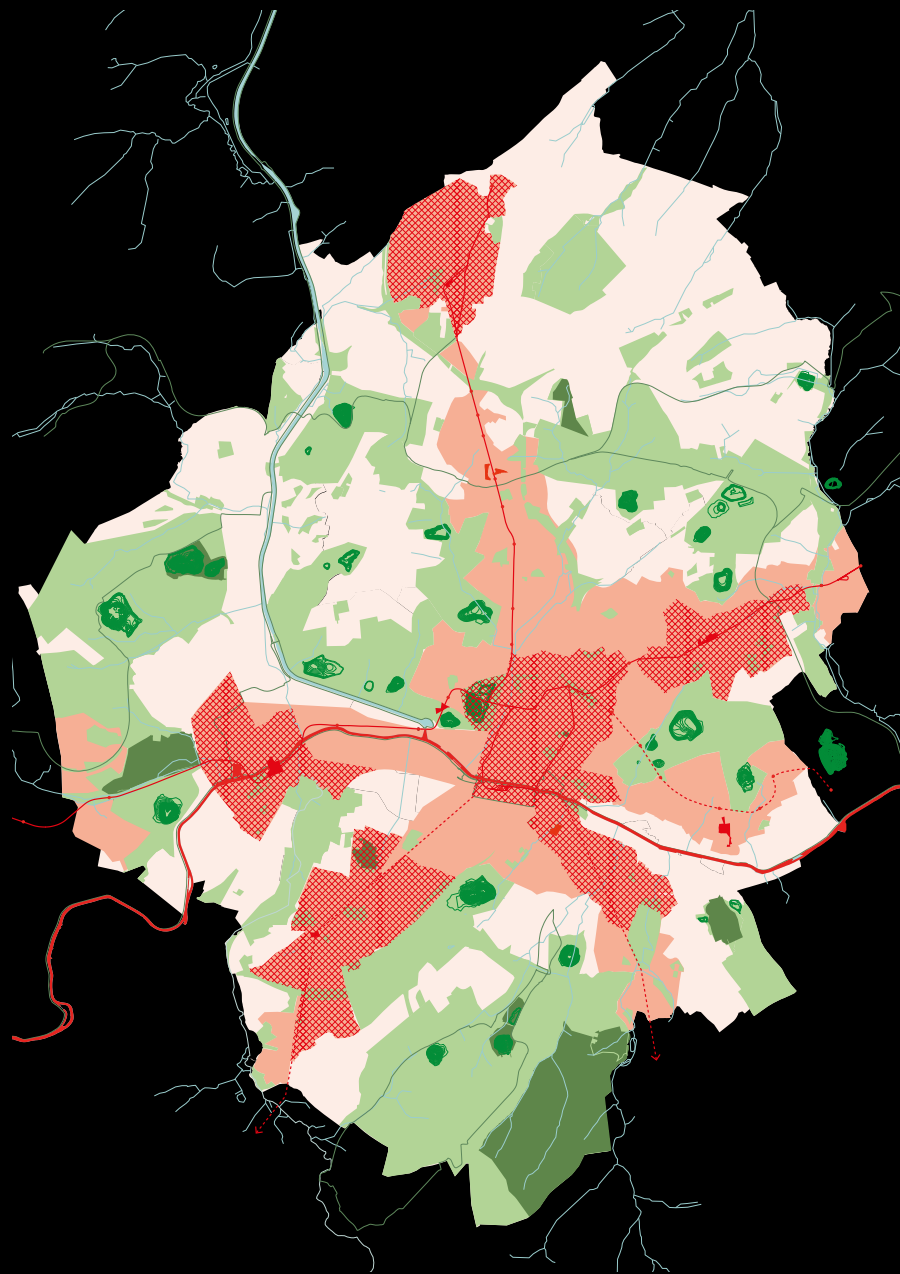
LES OUTILS

*MAKE HISTORY
WITH US*



CHARLEROI BOUWMEESTER
LA PREMIÈRE STRUCTURE DU TYPE EN WALLONIE

*MAKE HISTORY
WITH US*



UN PROJET DE TERRITOIRE
DENSIFICATION URBAINE ET PAYSAGÈRE

**MAKE HISTORY
WITH US**

LES ENSEIGNES

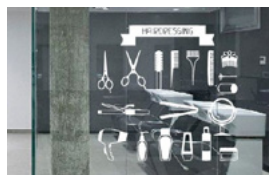
LES GRANDS PRINCIPES

- un dégagement des façades obtenu via un principe de proportionnalité entre celles-ci et les enseignes;
- une limitation du nombre d'enseignes et autres éléments rapportés sur les façades;
- un cadre de prescriptions typographiques basées sur une série de bonnes pratiques, bien connues et amplement éprouvées dans le champ de la communication graphique.

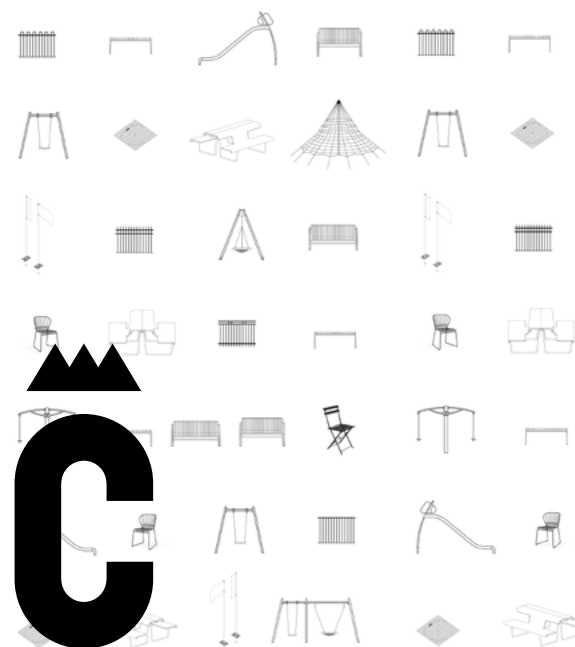


TERRASSES & ENSEIGNES

P.21

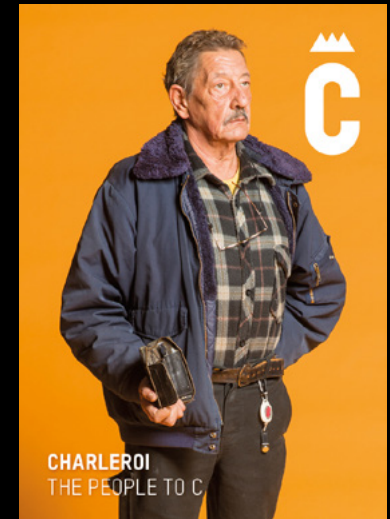


CHARLEROI GUIDE DU MOBILIER URBAIN



LES CHARTES URBAINES

**MAKE HISTORY
WITH US**



L'IDENTITÉ GRAPHIQUE

APPROPRIATION PAR LA POPULATION
ET PAR LES ACTEURS LOCAUX

*MAKE HISTORY
WITH US*



LES BIG FIVE
UNE OFFRE ÉVÉNEMENTIELLE RESTRUCTURÉE

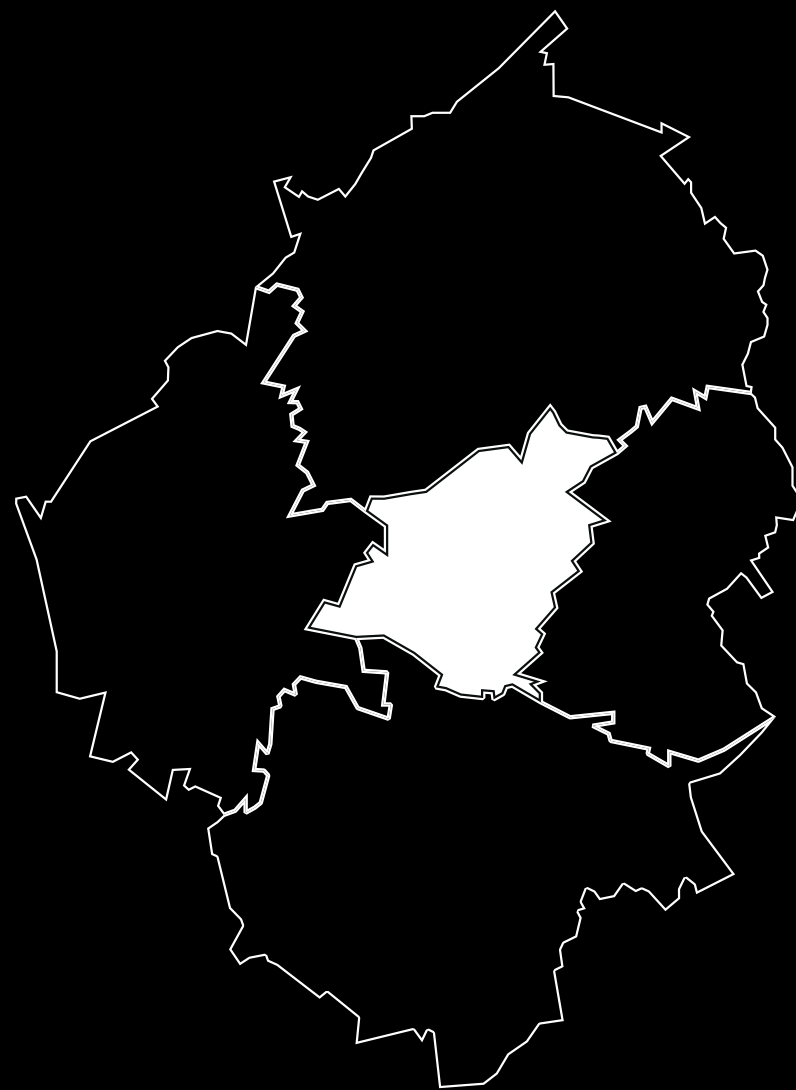
CHARLEROI
SE REDRESSE
DANS SES 5 DISTRICTS

*MAKE HISTORY
WITH US*



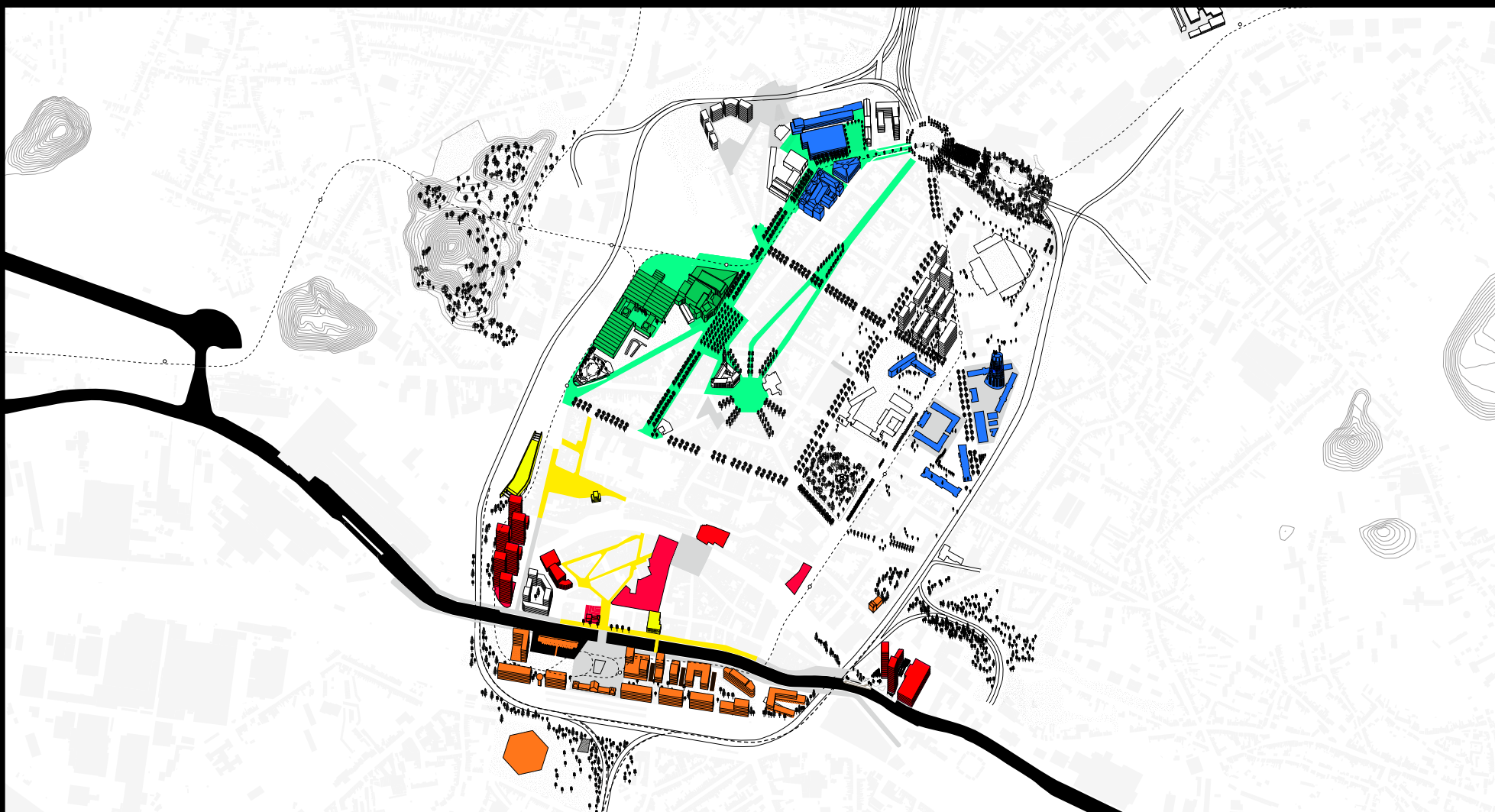
REDYNAMISATION ÉCONOMIQUE ET URBAINE
CHARLEROI SE REDRESSE DANS SES 5 DISTRICTS

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE

**MAKE HISTORY
WITH US**



LE DISTRICT CENTRE
LE CENTRE-VILLE

VILLE-BASSE
JAUNE: FEDER 2007-2013
ORANGE: PUBLIC NON FEDER
ROUGE: PRIVÉ

VILLE-HAUTE
VERT: FEDER 2014-2020
BLEU: PUBLIC NON FEDER

PHÉNIX
2007-2013
59.000.000 €

*MAKE HISTORY
WITH US*



PHÉNIX
LES QUAIS DE SAMBRE

*MAKE HISTORY
WITH US*



PHÉNIX
LA PLACERELLE

*MAKE HISTORY
WITH US*



PHÉNIX
LE QUAI 10

*MAKE HISTORY
WITH US*



PHÉNIX
LA PLACE DE LA DIGUE

*MAKE HISTORY
WITH US*



PHÉNIX
LES ESPACES PUBLICS

*MAKE HISTORY
WITH US*



PHÉNIX
LE CDU

LES INVESTISSEMENTS PUBLICS ET PRIVÉS DÉCOULANT DE PHÉNIX 2007-2013

376.000.000 €
DONT 310.000.000 € PROVENANT
DU SECTEUR PRIVÉ

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE

RIVER TOWERS - 200 LOGEMENTS;
RÉHABILITATION DES INFRA DU COMPLEXE COMMERCIAL

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE

LEFT SIDE BUSINESS PARK

6 ÎLOTS / 6 HA, 120.000 M²B38, L38, C10, P26, L15

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE

RIVE GAUCHE CENTRE COMMERCIAL - 1HA - 900 PLACES PARKING
200.000.000 € - 35.000 M² DE COMMERCES - HÔTEL ET LOGEMENTS

*MAKE HISTORY
WITH US*

CHARLEROI DC

CAMPUS DES SCIENCES,
DES ARTS ET MÉTIERS

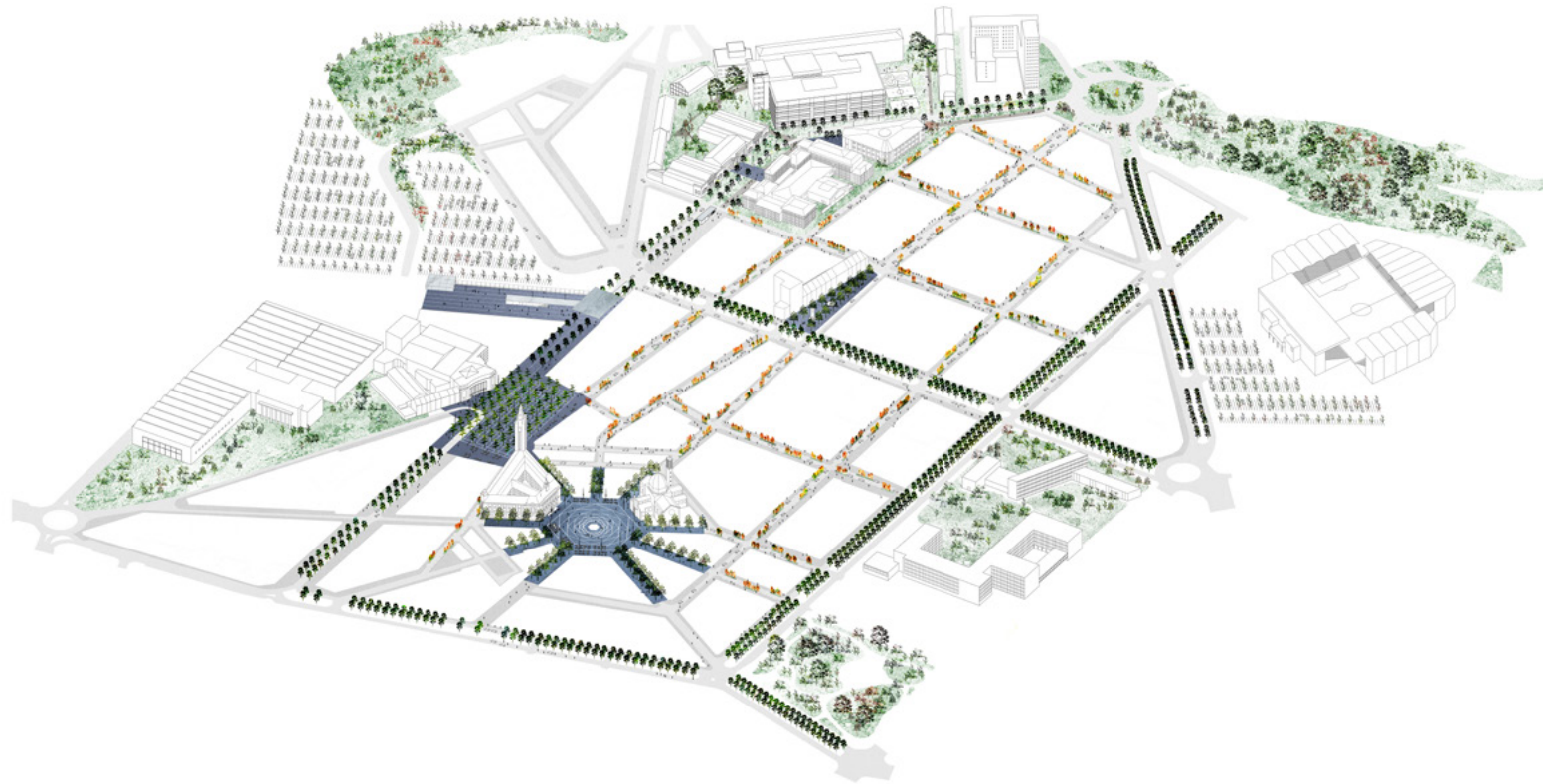
PÔLE DES GRANDES CONFÉRENCES
ET DE L'ÉVÉNEMENTIEL

REVITALISATION
DE L'ESPACE URBAIN

LE DISTRICT CENTRE - FEEDER 2014-2020

142.000.000 €

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE - FEDER 2014-2021
CHARLEROI DC

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE - CHARLEROI DC

REVITALISATION DE L'ESPACE URBAIN - 33.054.848 €

2015: MARCHÉ AUTEUR DE PROJET | 2016: MARCHÉ TRAVAUX

**MAKE HISTORY
WITH US**



LE DISTRICT CENTRE - CHARLEROI DC

REVITALISATION DE L'ESPACE URBAIN - 33.054.848 €

2015: MARCHÉ AUTEUR DE PROJET | 2016: MARCHÉ TRAVAUX

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE - CHARLEROI DC

REVITALISATION DE L'ESPACE URBAIN - 33.054.848 €

2015: MARCHÉ AUTEUR DE PROJET | 2016: MARCHÉ TRAVAUX

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE - CHARLEROI DC

REVITALISATION DE L'ESPACE URBAIN - 33.054.848 €

2015: MARCHÉ AUTEUR DE PROJET | 2016: MARCHÉ TRAVAUX

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE - CHARLEROI DC

CENTRE UNIVERSITAIRE ZÉNOBE GRAMME | 15.270.096 €

2016: MARCHÉ AUTEUR DE PROJET | 2017: MARCHÉ TRAVAUX

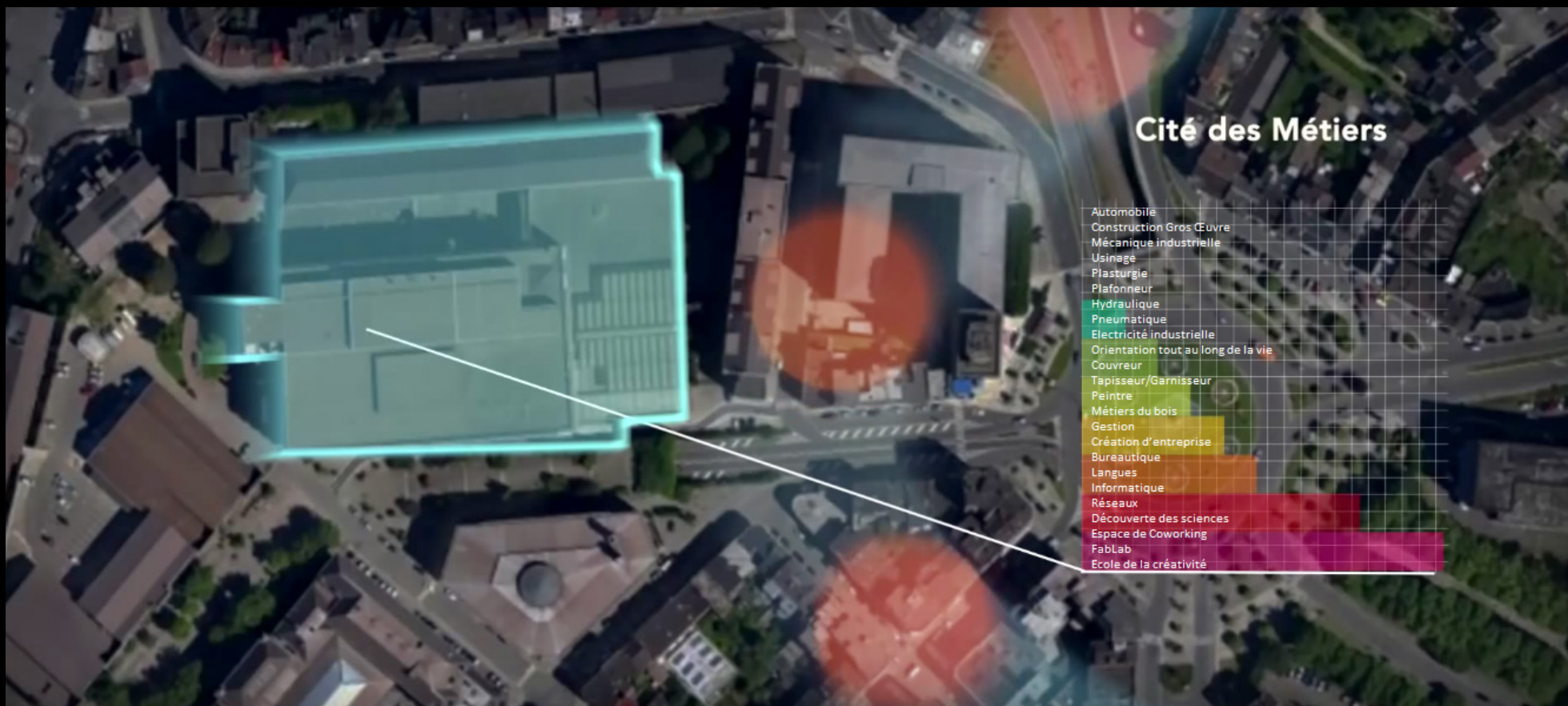
*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT CENTRE - CHARLEROI DC

CENTRE DE COMPÉTENCE DESIGN INNOVATION | 4.986.309 €
2016: MARCHÉ AUTEUR DE PROJET | 2017: MARCHÉ TRAVAUX

**MAKE HISTORY
WITH US**



LE DISTRICT CENTRE - CHARLEROI DC

CITÉ DES MÉTIERS | 31.000.000 €

2016: MARCHÉ TRAVAUX | SITE 1 => 15,5 M | SITE 2 => 9,5 M

*MAKE HISTORY
WITH US*



RÉNOVATION DU PBA & CRÉATION D'UN PALAIS DES CONGRÈS

2015 : MARCHÉ AUTEUR DE PROJET | 2016 : MARCHÉ TRAVAUX

29.260.898 €

*MAKE HISTORY
WITH US*



RÉNOVATION DU PBA & CRÉATION D'UN PALAIS DES CONGRÈS

2015 : MARCHÉ AUTEUR DE PROJET | 2016 : MARCHÉ TRAVAUX

29.260.898 €

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT NORD : LES SUCCESS STORIES

BIOPARK, AEROPOLE, SONACA, BSCA...

**MAKE HISTORY
WITH US**



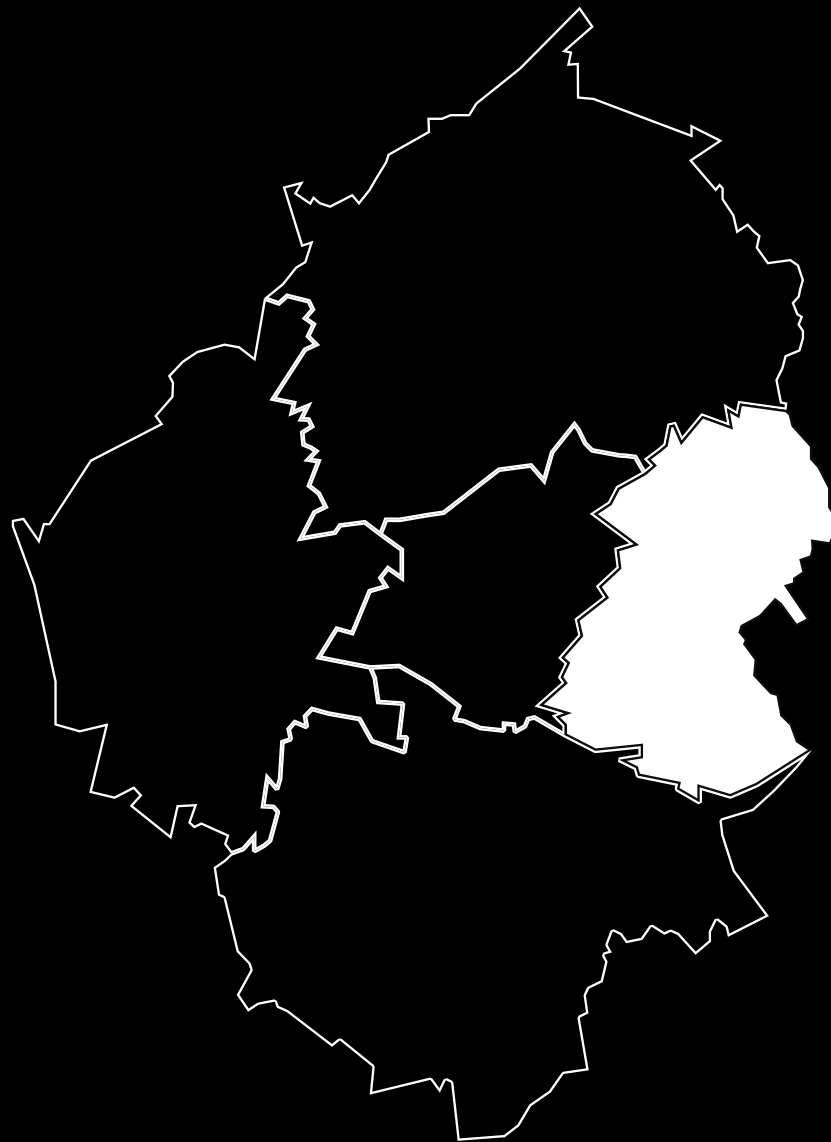
LE DISTRICT NORD
BIOPARK, AEROPOLE, SONACA, BSCA...

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT NORD
BIOPARK, AEROPOLE, SONACA, BSCA...

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT EST

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT EST
LE GRAND HOPITAL DE CHARLEROI

*MAKE HISTORY
WITH US*



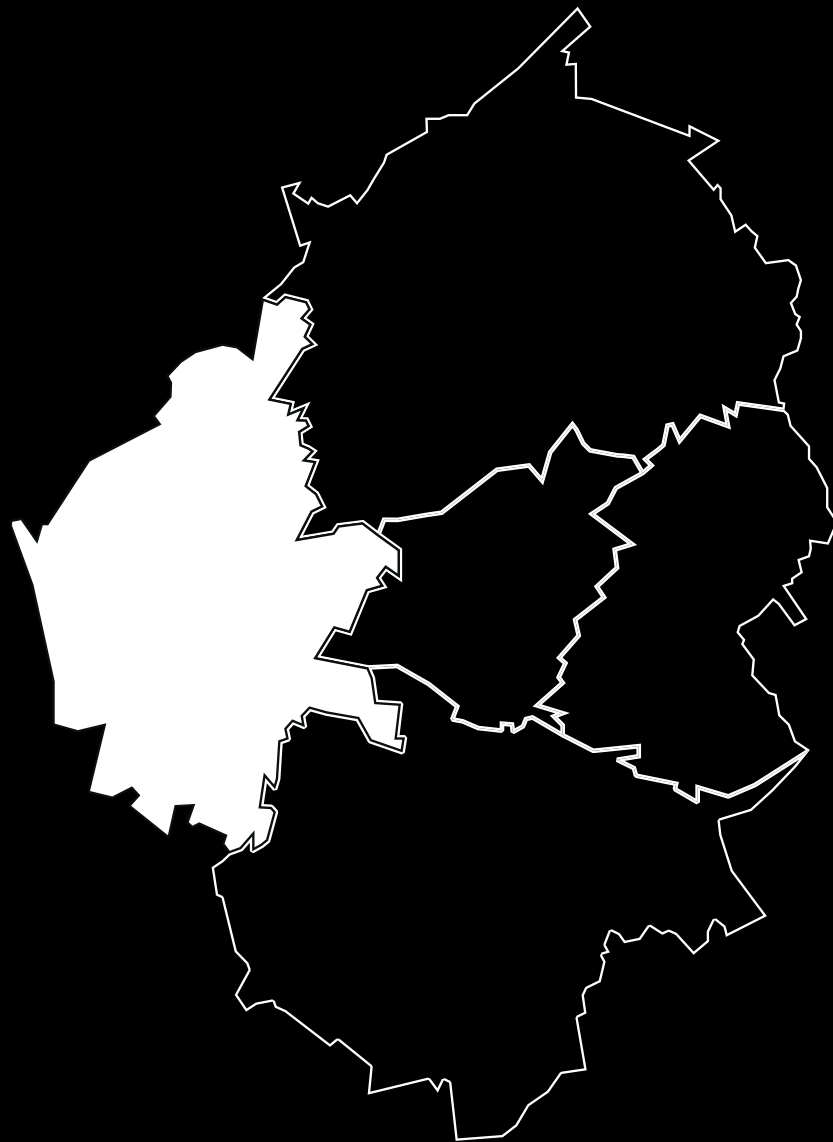
LE DISTRICT SUD

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT SUD
LE POUMON VERT

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT OUEST

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT OUEST
MASTER PLAN POUR LA ZONE INDUSTRIELLE

*MAKE HISTORY
WITH US*



LE DISTRICT OUEST
MASTER PLAN POUR LA ZONE INDUSTRIELLE

